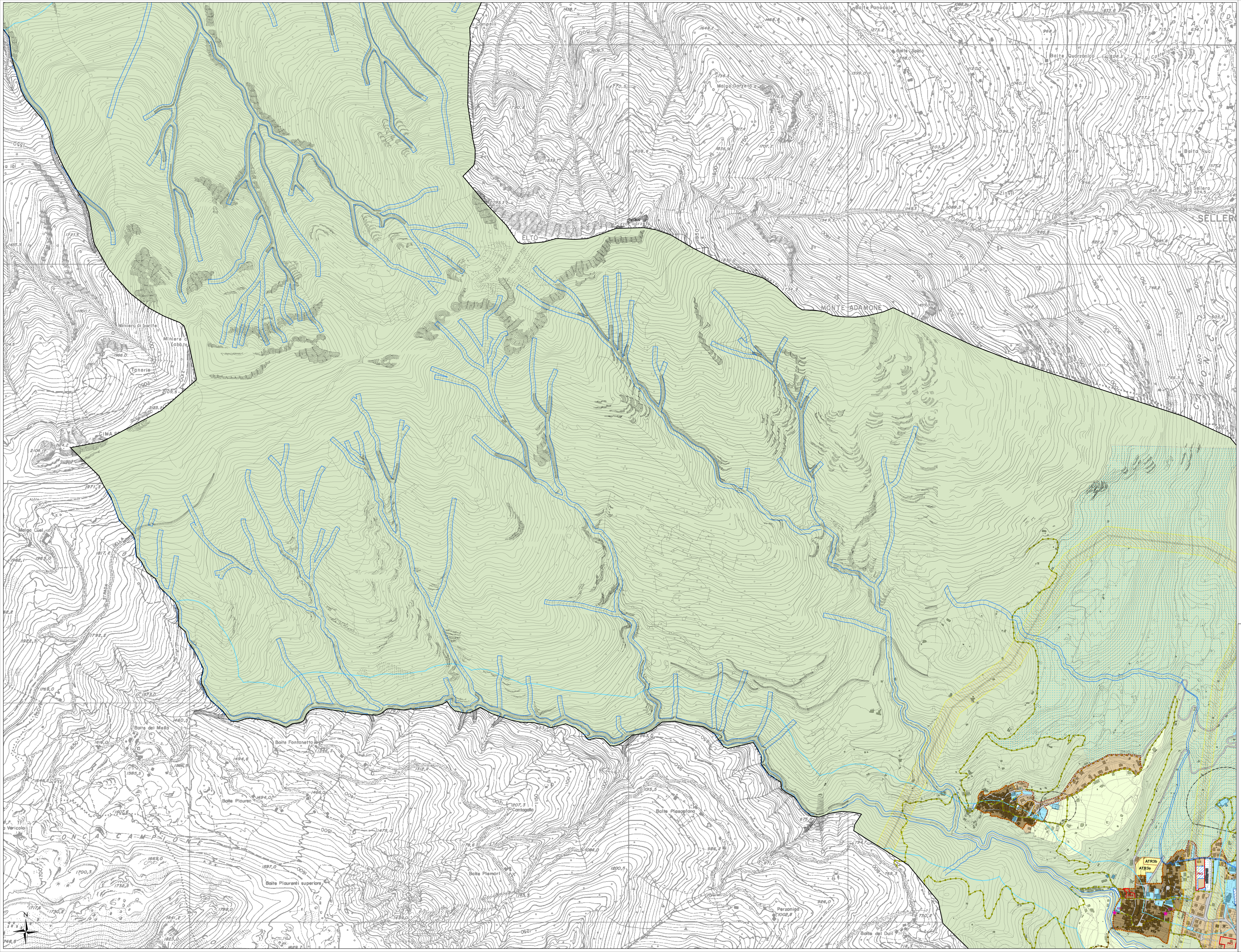


TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AMBITI RESIDENZIALI PREVALENTI

- NAF - nucleo di antica formazione
- RC - residenziale consolidato
- perimetro nucleo antica formazione
- PA - Piani attuativi
- PCC - Permessi di costruire convenzionati
- ex PLU San Vito
- Incentivazioni urbanistiche

AMBITI POLIFUNZIONALI CONSOLIDATI

- PC1 - ambito produttivo polifunzionale consolidato
- PC2 - ambito di stoccaggio
- AM - attrezzature per la mobilità

AREE AGRICOLE

- E1 - area agricola produttiva
- E2 - area agricola di valenza paesistico ambientale
- Agricampeggio

SISTEMA DEI SERVIZI

- esistenti
- di progetto
- S5 - risorse archeologiche
- Piste ciclabili
- Percorsi pedonali
- Viabilità di progetto
- Zone di pertinenza ferroviaria
- Ferrovia
- Allargamenti stradali in progetto

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONTROLLATE

AMBITI RESIDENZIALI PREVALENTI DI NUOVO IMPIANTO

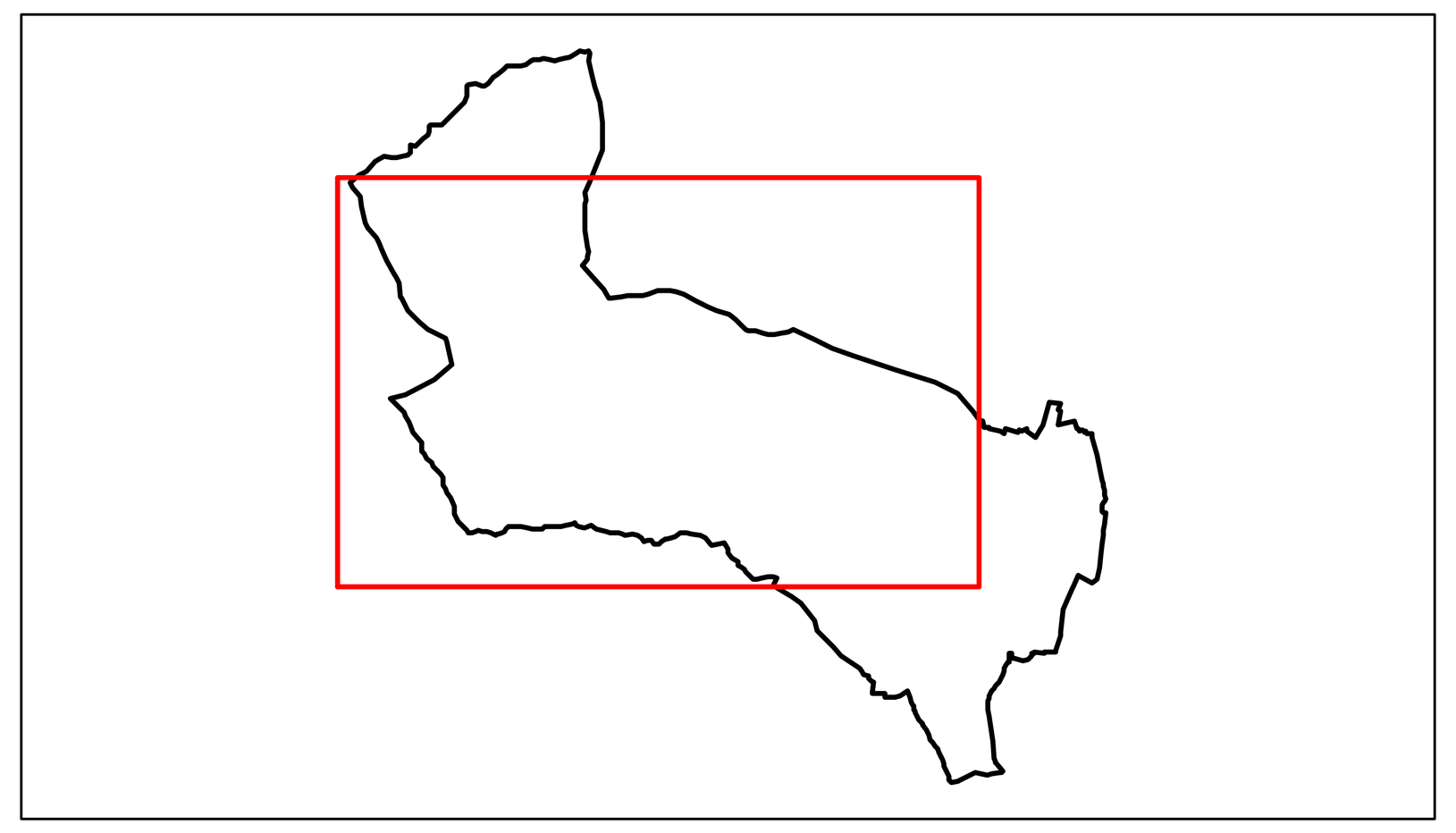
- ATR

SISTEMA DEI VINCOLI

- Fascia di rispetto Reticolo Idrico Minore
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferrovia
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Perimetro del centro abitato
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Riserva naturale Incisioni rupestri di Ceto, Paspardo e Cimbergo
- Vincolo panoramico - D.M. 14.04.1967
- Parco nazionale delle incisioni rupestri di Naquane
- ATE g1 - Piano Cave provinciale

Fasce PAI

- fascia A
- fascia B



MARCO MELILLO
ARCHITETTO
24065 Lovere (BG)
via IV Novembre, 32
C.F. MLLMRC70C25E704S
P.I. 02702600160
cell. 339 1695663

NICOLA MUSATI
INGEGNERE
25055 Pisogne (BS)
via Trento, 15
C.F. MSTNCL79B17L388M
P.I. 03131810982
cell. 329 3146282

COMUNE DI Capo di Ponte
PROVINCIA DI Brescia



VARIANTE N. 01 AL PGT
ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE

PR-P2b4 Ambiti del tessuto edilizio consolidato - quadrante 4

scala 1:5.000

Adozione del C.C. n.	___________	in data ____________
Approvazione del C.C. n.	___________	in data ____________
Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n.	___________	in data ____________

giugno 2018

Il Responsabile del Procedimento

....

Architetto Marco Melillo

....

Ingegnere Nicola Musati

....

P.R.